

# Communiqué de Presse

*À Paris, le 03 novembre 2015*

## **Shift Capital conseille BMO Real Estate Partners pour le financement de la première acquisition de son nouveau fonds pan-Européen**

Shift Capital conseille BMO Real Estate Partners (BMO REP) pour le compte du fonds BMO REP - Best Value Europe 1, pour le financement de sa première acquisition en Europe. L'actif est un immeuble « flagship » de commerces et de bureaux de 1 750 m<sup>2</sup>, situé 15 rue de la Paix, entièrement occupé par 10 locataires et abritant notamment les marques de luxe Dunhill, Mauboussin et Dinh Van. Le financement a été réalisé par la Banque Européenne du Crédit Mutuel (BECM).

SHIFT CAPITAL a conseillé BMO REP dans les discussions avec la BECM, l'a assisté pendant les négociations et a coordonné l'ensemble des parties prenantes à la transaction pendant toute la durée du closing.

### **SHIFT CAPITAL**

SHIFT CAPITAL est une société indépendante de conseil en financement immobilier et ingénierie financière et propose des solutions innovantes à une clientèle d'investisseurs institutionnels, foncières, fonds d'investissement et family offices européens pour financer leurs investissements en immobilier commercial. SHIFT CAPITAL accompagne ses clients dans la levée, la structuration et la gestion d'un éventail complet de produits financiers, allant de la dette hypothécaire aux instruments de haut de bilan complexes, sur tous types d'actifs immobiliers et tous types de structures. SHIFT CAPITAL est « Conseiller en Investissements Financiers (CIF) » et « Courtier en Opérations de Banque et Services de Paiement (IOBSP) » – membre de la CNCIF et de la CNCIOB, accréditée par l'AMF.

### **Pour plus d'informations, veuillez contacter:**

SHIFT CAPITAL

Damien Giguet

Président

Tel : + 33 (0) 1 44 71 35 25

[damien.giguet@shift-capital.com](mailto:damien.giguet@shift-capital.com)

[www.shift-capital.com](http://www.shift-capital.com)