

Osmose se refinance

L'ensemble core de 16 700 mètres carrés à Arcueil, qui accueille entre autres le siège d'Atlantic, convainc une banque internationale, qui apporte 66,7 M€ pour cet actif valorisé autour de 110 M€ en 2019.

Par **Sophie Martins Da Costa** ✍

Publié le 28 juin 2023 à 15:17, mis à jour le 28 juin 2023 à 16:23



J.P. Morgan AM boucle le refinancement d'Osmose. L'*asset manager*, accompagné par Shift Capital d'après nos informations, lève pour son fonds géré European Opportunistic Property Fund IV, une ligne de **66,7 M€** auprès d'une banque internationale, à l'identité non dévoilée. Acquis en vefa et en gris en 2019 pour environ **110 M€** selon nos sources (soit 7 000 €/m²), le projet Osmose totalise 16 700 mètres carrés de bureaux Breeam Very Good, NF HQE, Effinergie et Wired Score Platinum. Il est notamment doté 2 260 mètres carrés de surfaces extérieures, dont 1 000 mètres carrés de terrasses et balcons. Entièrement loué à trois locataires, l'immeuble a été notamment choisi par **Atlantic** pour y accueillir son nouveau siège social. Bien avant crise, le preneur s'est engagé sur 8 000 mètres carrés. Le solde des surfaces était proposé il y a quatre ans contre un loyer de 315 €/m² /an, de quoi offrir un rendement potentiel de quelque 4,5 %. Ce programme, dont **Axa** était l'investisseur depuis l'acquisition du lot en question auprès de Sadev 94 à la genèse du projet, a été développé par le promoteur **Ideve** (Immobilière de Développement) sur les plans de Arte Charpentier Architectes.

© CFNEWSIMMO.NET 2023

LIRE AUSSI

J.P. Morgan AM investit davantage la première couronne Sud (10/07/2019)

Retrouvez tous les articles sur : [JP MORGAN ASSET MANAGEMENT](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Bureaux

CFNEWS
DATA

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



Actif(s) immobilier concerné(s) :



OSMOSE (122 AVENUE VLADI...