

Communiqué de Presse

À Hoevelaken, le 15 Octobre 2013

Bouwfonds Investment Management a annoncé le succès du refinancement de son fonds Bouwfonds European Real Estate Parking Fund (BEREPF) à hauteur de 50 millions d'euros.

Bouwfonds Investment Management (Bouwfonds IM), société d'investissement néerlandaise du groupe Rabo Real Estate, a annoncé le succès du refinancement du fonds paneuropéen BEREPF pour un montant de 50 millions d'euros. SHIFT CAPITAL a conseillé Bouwfonds IM dans le cadre du refinancement d'un portefeuille de 12 parkings situés en France, Angleterre, Allemagne et Espagne, représentant plus de 6,000 places de stationnement.

Le portefeuille a été refinancé par l'intermédiaire de trois lignes hypothécaires en Angleterre, France et Allemagne, d'un montant total de 50 millions d'euros : The Royal Bank of Scotland en Angleterre, La Française REM (LFP Créances Immobilières en France, et la Sparkasse et BayernLB en Allemagne.

Bart Pierik, Directeur Général de Parking Bouwfonds IM, a déclaré : "Bouwfonds IM se réjouit de ce refinancement réalisé avec le soutien des prêteurs de différents pays. Ils ont vraisemblablement apprécié la stabilité et solidité des rendements générés par le fonds".

Jaap Gillis, Directeur Général de Bouwfonds IM : "Nous observons un fort intérêt de nos clients pour nos fonds de parkings. Le fait que les prêteurs aient eu confiance dans nos fonds de parkings, renforce notre volonté d'investir davantage et d'en mettre en place de nouveaux partout en Europe".

SHIFT CAPITAL a conseillé BEREPF dans les discussions avec les prêteurs potentiels puis les ont assistés pendant les négociations et a coordonné l'ensemble des parties prenantes à la transaction pendant toute la durée du closing.

Premier fonds immobilier spécialisé dans l'investissement en parkings, BEREPF a été créé en 2005. BEREPF est un fonds immobilier non coté, géré par Bouwfonds IM et détenant un portefeuille d'actifs d'une valeur d'environ 260 millions d'euros, investis pour le compte d'investisseurs institutionnels. Le portefeuille comprend actuellement 19 parkings situés en Allemagne, France, Espagne, Angleterre et aux Pays-Bas.

Concernant Bouwfonds Investment Management

Bouwfonds Investment Management (Bouwfonds IM), société d'investissement du groupe Rabo Real Estate, est l'une des principales sociétés immobilières européennes. Nous offrons à des clients privés et institutionnels divers produits d'investissement immobilier. Bouwfonds IM gère un portefeuille d'une valeur totale de 5,7 milliards d'euros, répartis entre les secteurs suivants: immobilier commercial, résidentiel, infrastructures de communication, parking et immobilier d'agriculture. Bouwfonds IM possède des bureaux dans les Pays-Bas, l'Allemagne, la France, la Pologne et la Roumanie, et emploie plus de 150 personnes.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Bouwfonds Investment Management

Lisette van der Ham

Responsable communication

Tel.: +31 (0) 33 750 47 54

l.ham@bouwfonds.nl

www.bouwfondsim.com

Concernant SHIFT CAPITAL

SHIFT CAPITAL est une société indépendante de conseil en financement immobilier et ingénierie financière et propose des solutions innovantes à une clientèle d'investisseurs institutionnels, foncières, fonds d'investissement et family offices européens pour financer leurs investissements en immobilier commercial. SHIFT CAPITAL accompagne ses clients dans la levée, la structuration et la gestion d'un éventail complet de produits financiers, allant de la dette hypothécaire aux instruments de haut de bilan complexes, sur tous types d'actifs immobiliers et tous types de structures. SHIFT CAPITAL est « Conseiller en Investissements Financiers (CIF) » et « Courtier en Opérations de Banque et Services de Paiement (IOBSP) » – membre de la CNCIF et de la CNCIOB, accréditée par l'AMF.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

SHIFT CAPITAL

Damien Giguët

Directeur

Tel : +33 (0) 1 44 71 35 25

damien.giguët@shift-capital.com

www.shift-capital.com