

## Un refinancement vert pour le 186 Victor Hugo

Un an après en avoir fait l'acquisition, le belge coté Atenor signe son premier prêt vert dans l'Hexagone : la Banque Populaire Rives de Paris lui octroie 45 M€ sur cinq ans.

PAR SOPHIE DA COSTA ✍

Publié le 28 juil. 2022 à 8:05, mis à jour le 28 juil. 2022 à 10:25 - 5 conseils



Le 186 Victor Hugo est refinancé à travers un prêt vert. Ce projet de transformation de logements en bureaux, acquis par le promoteur belge coté **Atenor** l'an passé (lire ci-dessous), séduit une banque française. Conseillé par **Shift Capital**, le développeur a conclu le refinancement de cet ensemble vacant d'environ 5 000 mètres carrés, érigé dans le 16<sup>e</sup> arrondissement de Paris. Le montant du prêt s'élève à **45 M€** sur une durée de cinq ans, apporté par la **Banque Populaire Rives de Paris** (BPCE), composé des réseaux coopératifs des Banques Populaires et des Caisses d'Épargne. Une enveloppe qui permet de soutenir l'acquisition de cet actif valorisé 70 M€ l'an passé d'après nos sources.

### Une politique de financement durable

C'est le premier prêt vert qu'obtient Atenor en France, dont la stratégie ambitieuse de répondre « aux plus hauts standards en matière d'environnement et de qualité de vie - RT Existant -30 %, Breeam RFO Excellent, Well Gold, Santé et Sécurité, Wirescore Silver et HQE BD Excellent - tout en répondant aux "new and hybrid ways of working" », comme il le précise, rappelant qu'il est engagé dans une politique de financement durable, démontrée par l'émission d'un *green retail bond* de 100 M€ en mars 2021, d'un *green european medium term notes* (EMTN) de 55 M€ en mars 2022 et d'autres prêts verts. « Ce refinancement ouvre la voie à de nouveaux financements durables similaires dans les autres pays européens où Atenor est présent, assure le développeur belge. Des contacts ont déjà été établis avec des banques locales à Lisbonne, Düsseldorf, La Haye, Luxembourg, France, Varsovie, Budapest, Bucarest et Londres. » Dans l'Hexagone, le promoteur belge n'est pas un nouvel entrant : il y porte déjà les projets de bureaux U'Man (25 450 m<sup>2</sup>) et Com'Unity (33 800 m<sup>2</sup>) à Bezons, dans le Val d'Oise. Ces deux programmes adja

cents, en construction, ont tous deux été lancés en blanc et entendent eux aussi proposer des bureaux correspondant aux dernières attentes des utilisateurs.

© CFNEWSIMMO.NET 2022

## LIRE AUSSI

Paris 16 : le 186 avenue Victor Hugo s'illustre chez un promoteur belge coté (10/06/2021)

Retrouvez tous les articles sur : [ATENOR](#) , [BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Bureaux

CFNEWS  
DATA

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



ATENOR



BANQUE POPULAIRE RIVES D...

## Les intervenants de l'opération 186 AVENUE VICTOR HUGO (PARIS, 16ÈME)

Immobilier / Financement

Cible **186 AVENUE VICTOR HUGO (PARIS, 16ÈME)**

Acquéreur(s) **ATENOR**

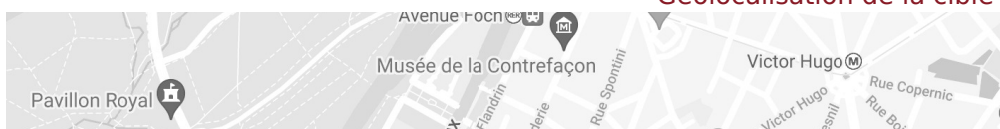
Acquéreur(s) - Notaire(s) **DNA NOTAIRE** , Jean-Marie Durand

Dette **BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS**

Conseil Financement **SHIFT CAPITAL** , Damien Giguët

[Voir les détails de l'opération](#)

## Géolocalisation de la cible



Cible : 186 AVENUE VICTOR HUGO (PARIS, 16ÈME)