

Communiqué de Presse

Novembre 2021



Paris (France) - SHIFT CAPITAL conseille la SCPI PFO de Perial AM pour le financement d'un portefeuille de bureaux de 31 000 m² en Allemagne et Pays-Bas

SHIFT CAPITAL conseille la SCPI PFO pour le financement d'un portefeuille de 31 000 m² de bureaux valorisé à plus de 83 M€. Ce portefeuille est composé de quatre actifs dont un en Allemagne, à Essen, et trois aux Pays-Bas, à Utrecht (2) et Amersfoot (1).

Créée en 1998, la SCPI PFO totalise environ 790 M€ de capitalisation. PFO mise sur la diversification de son patrimoine pour réduire son risque locatif. Diversification typologique, en investissant dans le secteur du bureau dont l'exploitation est corrélée à d'autres cycles économiques que les immeubles du secteur de l'hospitalité. Diversification géographique, en investissant dans l'ensemble de la zone Euro : en Allemagne, en Italie, aux Pays-Bas et en Espagne notamment.

PFO intègre une stratégie ESG Best-in-Progress et exige l'atteinte d'une note ESG seuil lors de l'acquisition de nouvel actif.

Shift Capital a conseillé la SCPI PFO sur la structuration et la levée du financement pour un montant de 50 M€ (soit un ratio LTV de 60%), réalisée auprès d'un établissement bancaire allemand, ainsi que sur la négociation des termes & conditions et le process de mise en place du financement dans un contexte de calendrier contraint.

Contact :

Charlotte Pilain / charlotte.pilain@shift-capital.com / +33 (0) 6 18 20 69 13